LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Victoria

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

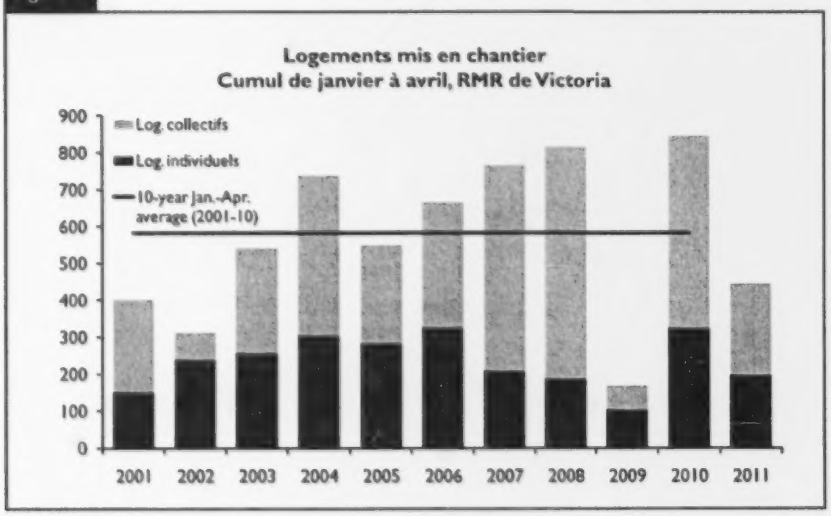
Date de diffusion : mai 2011

Mises en chantier d'habitations, RMR de Victoria, avril 2011

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Victoria, le nombre d'habitations commencées a diminué, puisqu'il est passé de 213, en avril 2010, à 124, un an plus tard. Tant le segment des maisons individuelles que celui des collectifs ont été touchés par cette baisse.

Un accroissement de l'offre sur le marché de l'existant a contribué au repli du cumul des mises en chantier. Du 1er janvier au 30 avril, ce cumul est en effet descendu de 847 en 2010 à 445 en 2011; ce dernier est d'ailleurs moins élevé que la moyenne sur dix ans pour la période, qui se situe à

Figure 1



Source : SCHL

Table des matières

1 Construction résidentielle dans la RMR de Victoria

3 Cartes RMR de Victoria

9 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation

28 Méthodes d'enquête

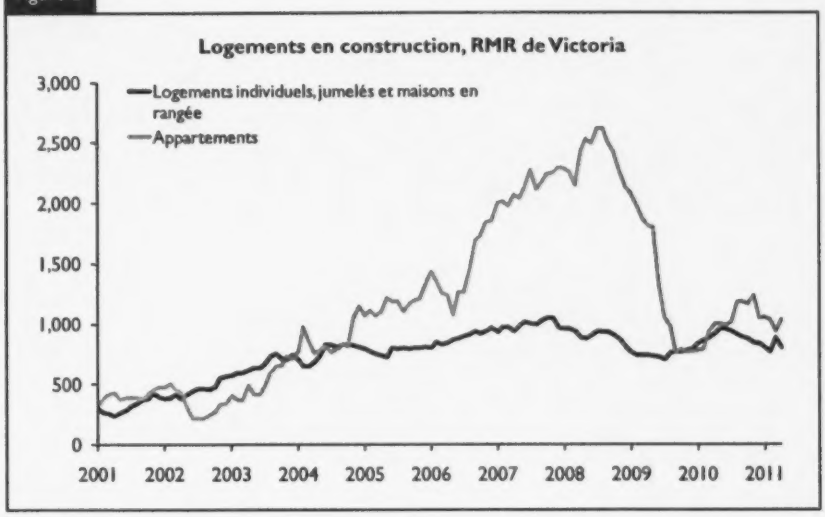
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

582. Malgré un début d'année plutôt lent, on prévoit un regain du côté des maisons individuelles plus tard en 2011 et la concrétisation de plusieurs projets d'immeubles collectifs au second semestre.

Même si l'activité était stagnante au cours des premiers mois de l'année, il reste que la demande est toujours vive sur le marché du neuf. Les 95 logements neufs ayant trouvé preneur en avril ont porté le cumul annuel des logements écoulés à 525, chiffre inférieur de seulement 4 % à la moyenne sur dix ans pour la RMR. Un peu plus de la moitié de ces logements (51 sur 95) étaient des maisons individuelles, dont la majorité (28 sur 51) était située à Langford. Ce secteur est attrayant en raison des prix, les maisons individuelles s'y vendant généralement moins cher que dans le centre (Saanich, Victoria, Oak Bay et Esquimalt) ou la péninsule (Sidney, Central Saanich et North Saanich). À Langford, le prix de vente médian des maisons individuelles neuves s'est fixé à 517 450 $ en avril, alors qu'il s'était établi à 549 900 $ au quatrième mois de 2010.

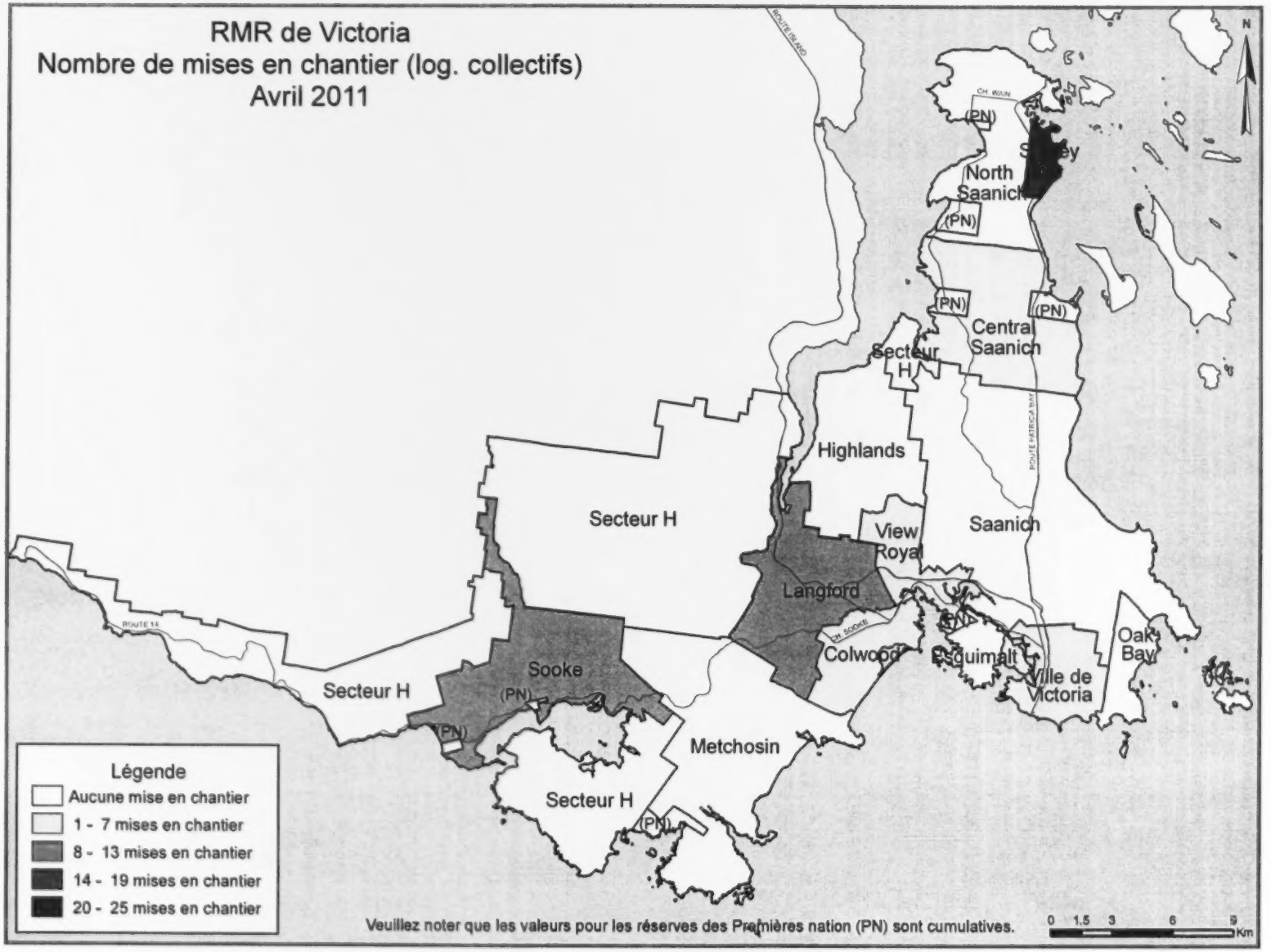
Figure 2

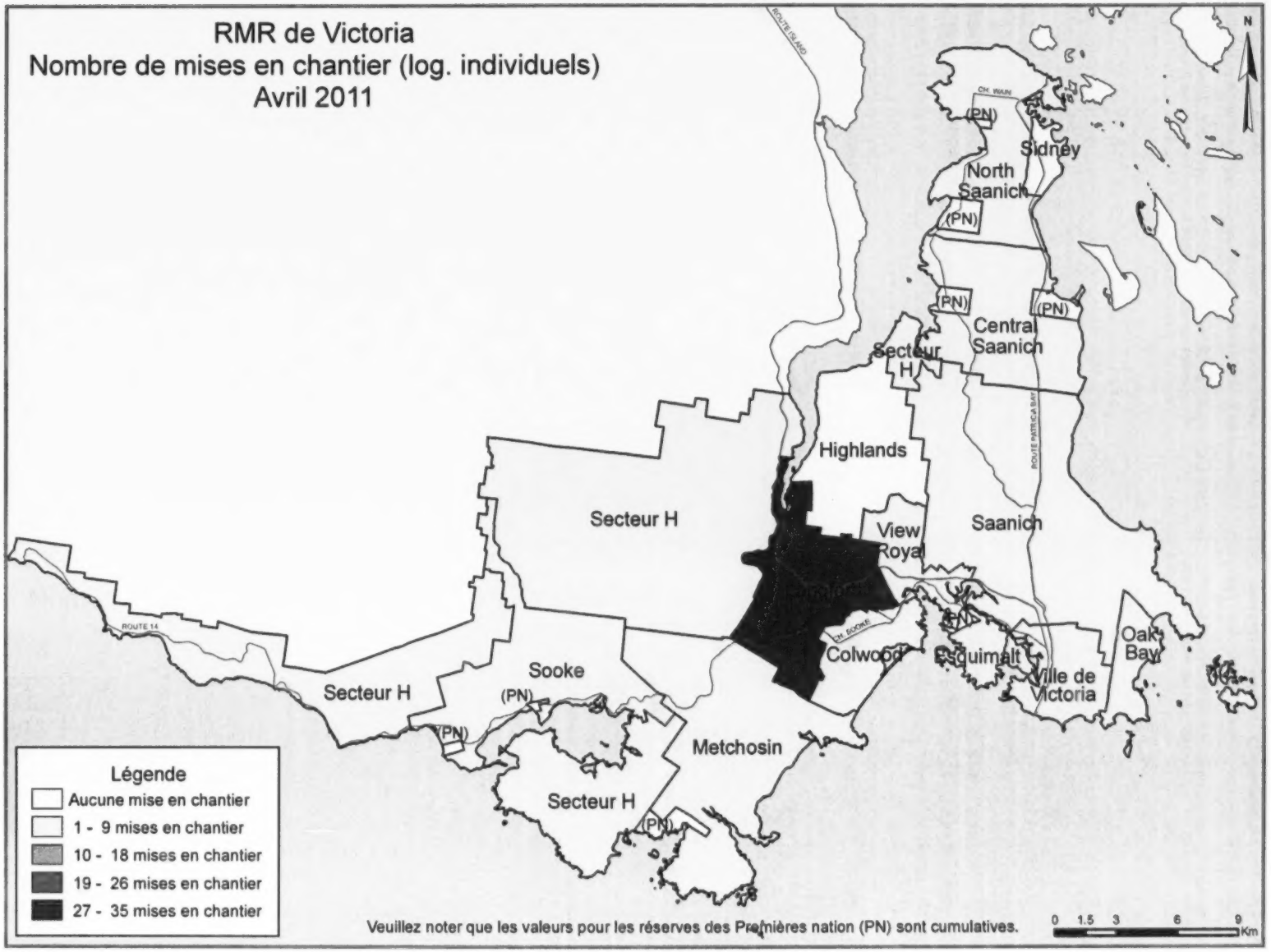


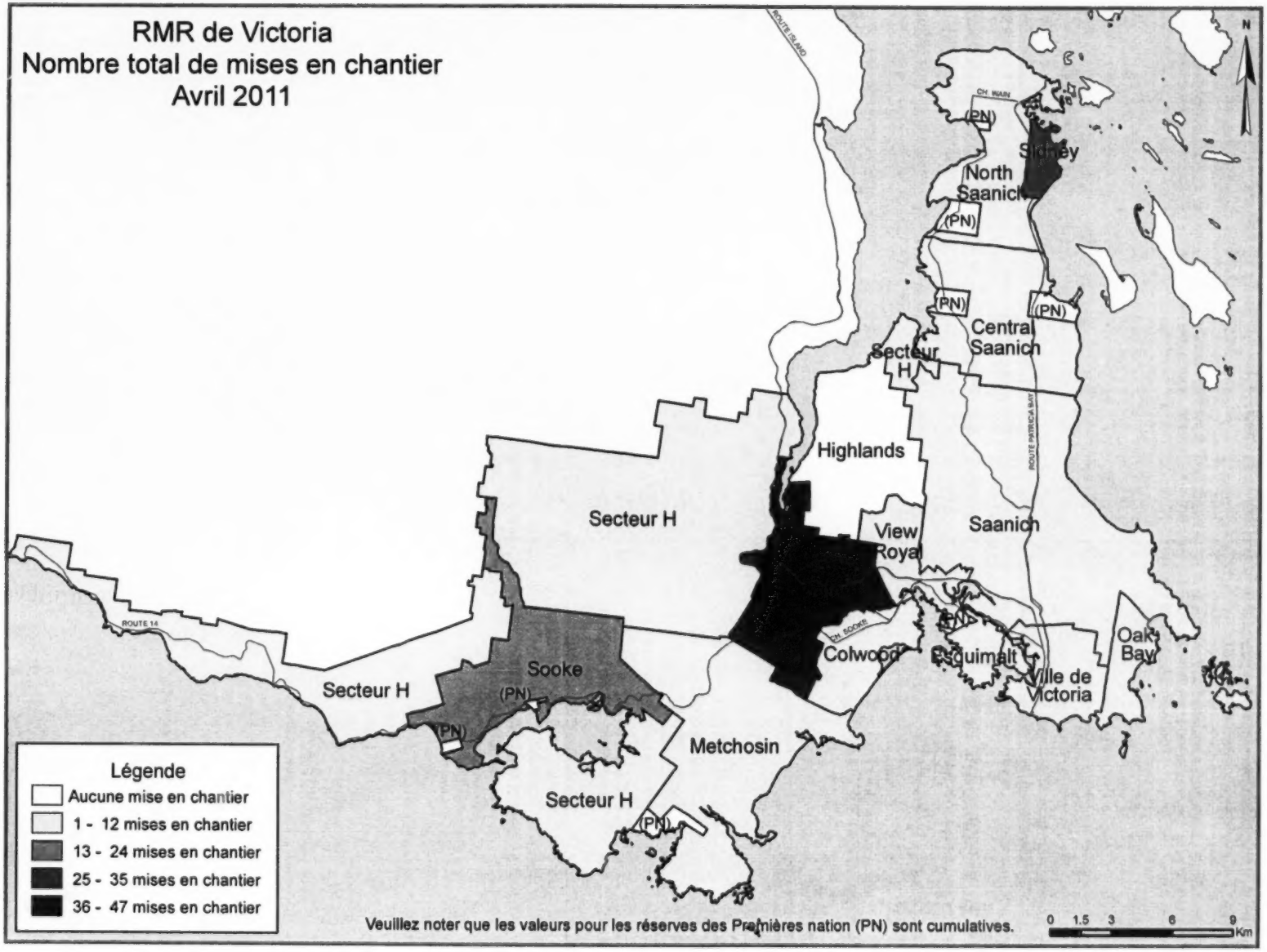
Source : SCHL

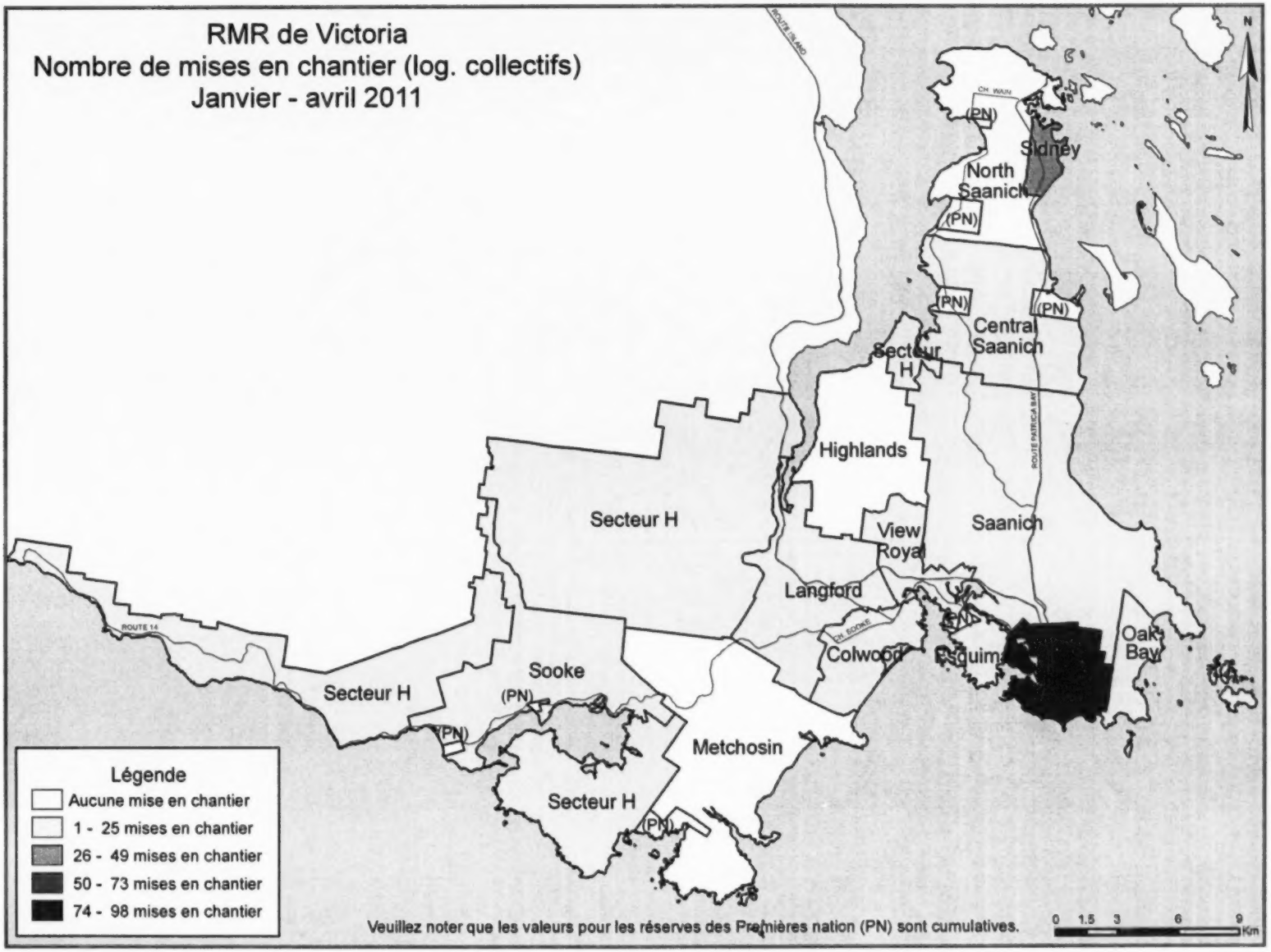
[1]Source : chambre immobilière de Victoria (VREB). Remarque : la catégorie des maisons individuelles exclut les propriétés situées sur le bord de l'eau ou sur de vastes terrains.

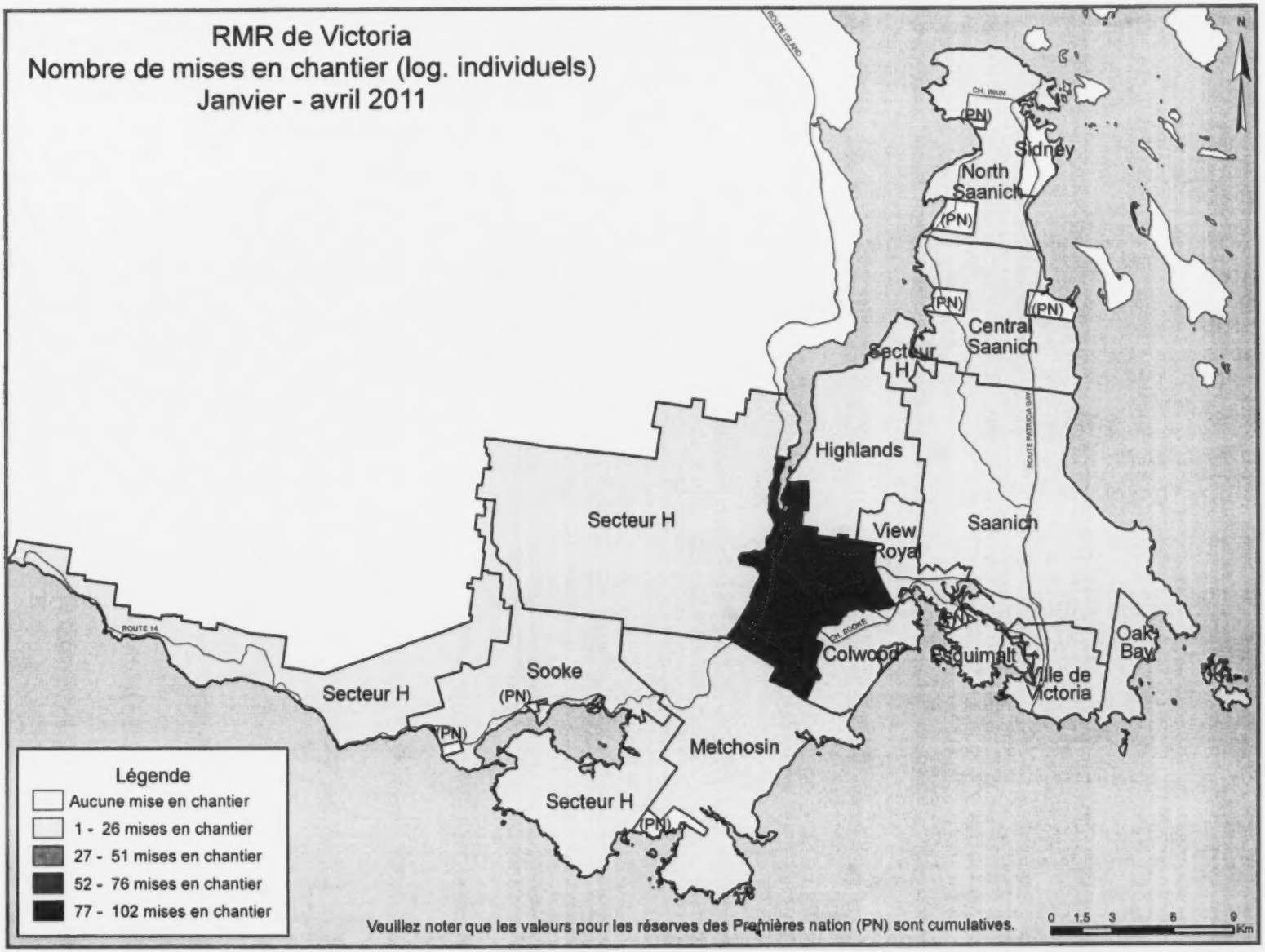
[2]La durée de l'offre en mois équivaut au nombre d'inscriptions courantes au MLS® pour le mois en cours divisé par le nombre moyen de ventes comptabilisées par le MLS® durant les trois mois antérieurs.

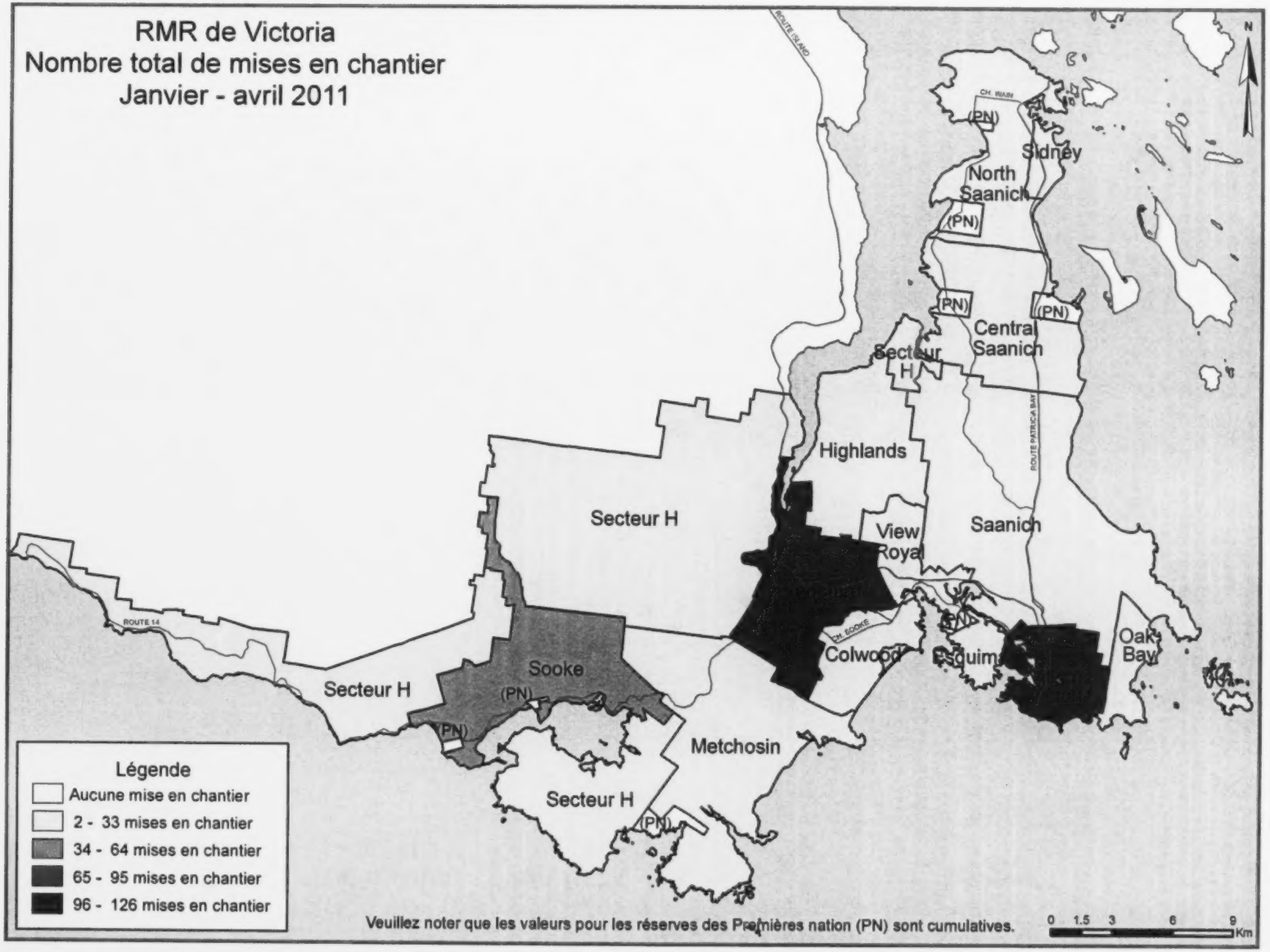

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Avril 2011
N
North Saanich
(PN)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 7 mises en chantier
8 - 13 mises en chantier
14 - 19 mises en chantier
20 - 25 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Avril 2011
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Metchosin
Sooke
Secteur H
(PN)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 9 mises en chantier
10 - 18 mises en chantier
19 - 26 mises en chantier
27 - 35 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Avril 2011
N
ROUTE ISLAND
CH. MAIN
(PN)
Sidney
North Saanich
(PN)
(PN)
(PN)
Central Saanich
Secteur H
ROUTE PATRICIA BAY
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
ROUTE 14
CH. SOOKE
(PN)
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
(PN)
Secteur H
(PN)
Metchosin
Secteur H
(PN)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 12 mises en chantier
13 - 24 mises en chantier
25 - 35 mises en chantier
36 - 47 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - avril 2011
N
Sidney
North Saanich
(PN)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Sooke
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 25 mises en chantier
26 - 49 mises en chantier
50 - 73 mises en chantier
74 - 98 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - avril 2011
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Secteur H
(PN)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 26 mises en chantier
27 - 51 mises en chantier
52 - 76 mises en chantier
77 - 102 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril 2011
N
ROUTE ISLAND
CH. WAIN
(PN)
Sidney
North Saanich
(PN)
(PN)
(PN)
Central Saanich
Secteur H
ROUTE PATRICIA BAY
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
ROUTE 14
CH. ECOKE
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Sooke
(PN)
(PN)
Secteur H
Metchosin
Secteur H
(PN)
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 33 mises en chantier
34 - 64 mises en chantier
65 - 95 mises en chantier
96 - 126 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Avril 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2011	64	8	0	0	28	20	1	3	124
Avril 2010	88	8	0	2	17	84	10	4	213
Variation en %	-27,3	0,0	s.o.	-100,0	64,7	-76,2	-90,0	-25,0	-41,8
Cumul 2011	192	14	0	2	70	60	2	105	445
Cumul 2010	323	24	0	2	48	345	54	51	847
Variation en %	-40,6	-41,7	s.o.	0,0	45,8	-82,6	-96,3	105,9	-47,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2011	532	68	0	4	171	851	28	183	1 837
Avril 2010	654	63	0	3	122	897	78	102	1 919
Variation en %	-18,7	7,9	s.o.	33,3	40,2	-5,1	-64,1	79,4	-4,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2011	50	4	0	2	14	0	4	2	76
Avril 2010	61	4	0	0	9	30	14	0	118
Variation en %	-18,0	0,0	s.o.	s.o.	55,6	-100,0	-71,4	s.o.	-35,6
Cumul 2011	207	20	0	7	55	174	23	7	493
Cumul 2010	245	22	0	3	20	166	34	0	490
Variation en %	-15,5	-9,1	s.o.	133,3	175,0	4,8	-32,4	s.o.	0,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2011	54	12	0	5	56	291	5	0	423
Avril 2010	24	6	0	0	23	332	2	0	387
Variation en %	125,0	100,0	s.o.	s.o.	143,5	-12,3	150,0	s.o.	9,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2011	50	4	0	1	7	26	5	2	95
Avril 2010	63	6	0	0	6	29	14	0	118
Variation en %	-20,6	-33,3	s.o.	s.o.	16,7	-10,3	-64,3	s.o.	-19,5
Cumul 2011	228	22	0	3	30	198	25	19	525
Cumul 2010	247	21	0	4	47	148	35	0	502
Variation en %	-7,7	4,8	s.o.	-25,0	-36,2	33,8	-28,6	s.o.	4,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Avril 2011	1	4	0	0	0	0	0	1	6
Avril 2010	2	4	0	0	5	0	6	4	21
Oak Bay									
Avril 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Esquimalt									
Avril 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Avril 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Avril 2010	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Central Saanich									
Avril 2011	1	0	0	0	0	0	0	1	2
Avril 2010	4	0	0	0	0	0	3	0	7
North Saanich									
Avril 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Sidney									
Avril 2011	0	0	0	0	9	16	0	0	25
Avril 2010	1	0	0	0	0	0	1	0	2
View Royal									
Avril 2011	2	0	0	0	4	0	0	0	6
Avril 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Distr. rég., secteur H									
Avril 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Avril 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Highlands									
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Langford									
Avril 2011	34	0	0	0	12	0	1	0	47
Avril 2010	34	2	0	2	5	84	0	0	127
Colwood									
Avril 2011	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2010	6	0	0	0	7	0	0	0	13
Metchosin									
Avril 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Avril 2011	6	2	0	0	3	4	0	1	16
Avril 2010	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Réserves Indiennes									
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Avril 2011	64	8	0	0	28	20	1	3	124
Avril 2010	88	8	0	2	17	84	10	4	213

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Avril 2011	28	40	0	0	31	277	14	131	521
Avril 2010	11	32	0	0	26	369	29	102	569
Oak Bay									
Avril 2011	22	0	0	0	0	20	0	0	42
Avril 2010	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Esquimalt									
Avril 2011	14	2	0	1	13	0	0	0	30
Avril 2010	10	4	0	0	0	53	1	0	68
Saanich									
Avril 2011	108	0	0	0	14	28	0	36	186
Avril 2010	146	0	0	0	0	46	9	0	201
Central Saanich									
Avril 2011	21	4	0	0	18	20	4	4	71
Avril 2010	19	6	0	0	0	6	16	0	47
North Saanich									
Avril 2011	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Avril 2010	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Sidney									
Avril 2011	5	2	0	0	13	16	2	1	39
Avril 2010	8	5	0	0	0	12	4	0	29
View Royal									
Avril 2011	19	2	0	0	14	69	0	0	104
Avril 2010	34	0	0	0	16	0	0	0	50
Distr. rég., secteur H									
Avril 2011	44	0	0	0	0	0	1	1	46
Avril 2010	31	0	0	0	0	0	1	0	32
Highlands									
Avril 2011	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Avril 2010	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Langford									
Avril 2011	162	0	0	1	33	350	4	1	551
Avril 2010	226	4	0	3	29	411	1	0	674
Colwood									
Avril 2011	22	8	0	0	11	34	2	3	80
Avril 2010	39	4	0	0	22	0	0	0	65
Metchosin									
Avril 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Avril 2010	8	0	0	0	0	0	1	0	9
Sooke									
Avril 2011	41	10	0	2	24	37	1	6	121
Avril 2010	57	8	0	0	29	0	16	0	110
Réserves Indiennes									
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Avril 2011	532	68	0	4	171	851	28	183	1 837
Avril 2010	654	63	0	3	122	897	78	102	1 919

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Avril 2011	0	0	0	0	3	0	1	1	5
Avril 2010	0	2	0	0	0	0	5	0	7
Oak Bay									
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Esquimalt									
Avril 2011	0	0	0	1	0	0	0	0	1
Avril 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Avril 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Central Saanich									
Avril 2011	2	0	0	0	0	0	1	1	4
Avril 2010	2	2	0	0	0	0	5	0	9
North Saanich									
Avril 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Sidney									
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal									
Avril 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Distr. rég., secteur H									
Avril 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Highlands									
Avril 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Langford									
Avril 2011	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Avril 2010	32	0	0	0	6	0	0	0	38
Colwood									
Avril 2011	2	0	0	0	5	0	0	0	7
Avril 2010	0	0	0	0	0	30	0	0	30
Metchosin									
Avril 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sooke									
Avril 2011	5	4	0	1	6	0	2	0	18
Avril 2010	1	0	0	0	3	0	4	0	8
Réserves Indiennes									
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Avril 2011	50	4	0	2	14	0	4	2	76
Avril 2010	61	4	0	0	9	30	14	0	118

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Avril 2011	0	7	0	0	7	95	0	0	109
Avril 2010	1	4	0	0	3	87	1	0	96
Oak Bay									
Avril 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt									
Avril 2011	0	0	0	0	0	38	0	0	38
Avril 2010	0	0	0	0	0	8	0	0	8
Saanich									
Avril 2011	7	0	0	0	0	14	0	0	21
Avril 2010	3	0	0	0	1	45	0	0	49
Central Saanich									
Avril 2011	2	0	0	0	0	2	0	0	4
Avril 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
North Saanich									
Avril 2011	1	0	0	0	0	3	0	0	4
Avril 2010	2	0	0	0	1	3	0	0	6
Sidney									
Avril 2011	1	2	0	0	0	7	0	0	10
Avril 2010	0	2	0	0	0	12	0	0	14
View Royal									
Avril 2011	4	0	0	0	0	2	0	0	6
Avril 2010	0	0	0	0	0	4	0	0	4
Distr. rég., secteur H									
Avril 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Avril 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Highlands									
Avril 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Avril 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Langford									
Avril 2011	17	0	0	0	17	114	0	0	148
Avril 2010	7	0	0	0	6	145	0	0	158
Colwood									
Avril 2011	2	0	0	0	8	14	0	0	24
Avril 2010	4	0	0	0	1	25	0	0	30
Metchosin									
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Avril 2011	11	3	0	5	24	2	5	0	50
Avril 2010	4	0	0	0	11	3	1	0	19
Réserves Indiennes									
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Avril 2011	54	12	0	5	56	291	5	0	423
Avril 2010	24	6	0	0	23	332	2	0	387

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Avril 2011	1	0	0	0	1	10	1	1	14
Avril 2010	1	2	0	0	2	4	5	0	14
Oak Bay									
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Esquimalt									
Avril 2011	0	0	0	1	0	1	0	0	2
Avril 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Avril 2011	2	0	0	0	0	8	0	0	10
Avril 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Central Saanich									
Avril 2011	1	0	0	0	0	3	1	1	6
Avril 2010	3	2	0	0	0	0	5	0	10
North Saanich									
Avril 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2010	3	0	0	0	1	0	0	0	4
Sidney									
Avril 2011	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2010	0	2	0	0	0	3	0	0	5
View Royal									
Avril 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Distr. rég., secteur H									
Avril 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Highlands									
Avril 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Langford									
Avril 2011	28	0	0	0	0	3	0	0	31
Avril 2010	31	0	0	0	2	12	0	0	45
Colwood									
Avril 2011	2	0	0	0	1	1	0	0	4
Avril 2010	1	0	0	0	1	7	0	0	9
Metchosin									
Avril 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sooke									
Avril 2011	6	2	0	0	5	0	3	0	16
Avril 2010	1	0	0	0	0	3	4	0	8
Réserves Indiennes									
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Avril 2011	50	4	0	1	7	26	5	2	95
Avril 2010	63	6	0	0	6	29	14	0	118

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	812	90	0	11	186	801	124	94	2 118
Variation en %	27,9	42,9	s.o.	37,5	84,2	**	40,9	s.o.	104,8
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905
Variation en %	-12,8	-27,7	s.o.	-78,4	-24,4	-34,3	85,7	s.o.	-26,1
2007	758	101	0	37	242	1 413	28	0	2 579
Variation en %	-14,8	80,4	s.o.	0,0	-4,7	-1,8	-20,0	-100,0	-5,8
2006	890	56	0	37	254	1 439	35	28	2 739
Variation en %	-3,2	27,3	s.o.	-7,5	85,4	68,1	-10,3	21,7	33,1
2005	919	44	0	40	137	856	39	23	2 058
Variation en %	-4,5	-32,3	s.o.	66,7	-19,4	-19,1	-53,0	**	-12,9
2004	962	65	0	24	170	1 058	83	1	2 363
Variation en %	3,8	-4,4	s.o.	**	-17,9	76,3	53,7	-99,3	17,7
2003	927	68	0	4	207	600	54	142	2 008
Variation en %	8,2	36,0	-100,0	-77,8	38,0	**	50,0	44,9	49,4
2002	857	50	10	18	150	125	36	98	1 344
Variation en %	36,2	100,0	-69,7	s.o.	**	60,3	-2,7	-76,7	6,3
2001	629	25	33	0	40	78	37	421	1 264

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Variation en %
Victoria (ville)	1	2	4	10	0	5	1	4	6	21	-71,4
Oak Bay	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Esquimalt	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Saanich	9	16	0	0	0	0	0	0	9	16	-43,8
Central Saanich	1	4	0	3	0	0	1	0	2	7	-71,4
North Saanich	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Sidney	0	1	0	1	9	0	16	0	25	2	**
View Royal	2	4	0	0	4	0	0	0	6	4	50,0
Distr. rég., secteur H	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Highlands	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Langford	35	36	0	4	12	3	0	84	47	127	-63,0
Colwood	1	6	2	2	0	5	0	0	3	13	-76,9
Metchosin	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Sooke	6	7	2	2	3	0	5	0	16	9	77,8
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	65	90	8	22	28	13	23	88	124	213	-41,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Victoria (ville)	11	6	6	32	4	5	88	211	109	254	-57,1
Oak Bay	5	6	0	0	0	0	20	0	25	6	**
Esquimalt	1	1	0	1	13	0	0	0	14	2	**
Saanich	15	52	2	1	8	0	0	46	25	99	-74,7
Central Saanich	6	6	0	13	0	0	25	6	31	25	24,0
North Saanich	4	13	0	0	0	0	0	0	4	13	-69,2
Sidney	0	5	4	5	9	0	17	0	30	10	200,0
View Royal	2	19	0	0	4	14	0	0	6	33	-81,8
Distr. rég., secteur H	17	13	0	0	0	0	1	0	18	13	38,5
Highlands	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
Langford	102	143	0	6	23	13	1	133	126	295	-57,3
Colwood	4	14	2	8	0	8	3	0	9	30	-70,0
Metchosin	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Sooke	25	36	6	20	3	0	10	0	44	56	-21,4
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	196	325	20	86	64	40	165	396	445	847	-47,5

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010
Victoria (ville)	0	5	0	0	0	0	1	4
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	1	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	9	0	0	0	16	0	0	0
View Royal	4	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	12	3	0	0	0	84	0	0
Colwood	0	5	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	3	0	0	0	4	0	1	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	28	13	0	0	20	84	3	4

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Victoria (ville)	4	5	0	0	0	160	88	51
Oak Bay	0	0	0	0	20	0	0	0
Esquimalt	13	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	8	0	0	0	0	46	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	20	6	5	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	9	0	0	0	16	0	1	0
View Royal	4	14	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	1	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	23	13	0	0	0	133	1	0
Colwood	0	8	0	0	0	0	3	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	3	0	0	0	4	0	6	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	64	40	0	0	60	345	105	51

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010
Victoria (ville)	5	6	0	5	1	10	6	21
Oak Bay	1	1	0	0	0	0	1	1
Esquimalt	1	0	0	0	0	0	1	0
Saanich	9	16	0	0	0	0	9	16
Central Saanich	1	4	0	0	1	3	2	7
North Saanich	3	5	0	0	0	0	3	5
Sidney	0	1	25	0	0	1	25	2
View Royal	2	4	4	0	0	0	6	4
Distr. rég., secteur H	4	5	0	0	0	0	4	5
Highlands	0	3	0	0	0	0	0	3
Langford	34	36	12	91	1	0	47	127
Colwood	3	6	0	7	0	0	3	13
Metchosin	1	0	0	0	0	0	1	0
Sooke	8	9	7	0	1	0	16	9
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	72	96	48	103	4	14	124	213

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Victoria (ville)	17	18	4	165	88	71	109	254
Oak Bay	5	6	20	0	0	0	25	6
Esquimalt	1	1	13	0	0	1	14	2
Saanich	15	52	10	46	0	1	25	99
Central Saanich	6	8	20	6	5	11	31	25
North Saanich	4	13	0	0	0	0	4	13
Sidney	0	7	29	0	1	3	30	10
View Royal	2	19	4	14	0	0	6	33
Distr. rég., secteur H	17	13	0	0	1	0	18	13
Highlands	2	7	0	0	0	0	2	7
Langford	100	145	23	150	3	0	126	295
Colwood	6	16	0	14	3	0	9	30
Metchosin	2	4	0	0	0	0	2	4
Sooke	29	38	9	0	6	18	44	56
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	206	347	132	395	107	105	445	847

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Variation en %
Victoria (ville)	0	0	1	7	3	0	1	0	5	7	-28,6
Oak Bay	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Esquimalt	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Saanich	2	11	0	0	0	0	0	0	2	11	-81,8
Central Saanich	2	2	1	7	0	0	1	0	4	9	-55,6
North Saanich	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
View Royal	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Distr. rég., secteur H	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Highlands	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Langford	30	32	0	2	0	4	0	0	30	38	-21,1
Colwood	2	0	0	0	5	0	0	30	7	30	-76,7
Metchosin	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Sooke	6	1	6	4	6	3	0	0	18	8	125,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	52	61	8	20	14	7	2	30	76	118	-35,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Victoria (ville)	5	3	15	27	8	0	10	0	38	30	26,7
Oak Bay	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Esquimalt	2	0	1	0	0	0	41	0	44	0	s.o.
Saanich	24	44	1	0	0	0	46	0	71	44	61,4
Central Saanich	5	7	7	12	0	0	1	0	13	19	-31,6
North Saanich	10	6	0	0	0	0	0	0	10	6	66,7
Sidney	7	4	9	2	0	0	0	0	16	6	166,7
View Royal	10	10	2	0	3	0	0	0	15	10	50,0
Distr. rég., secteur H	8	9	0	0	0	0	0	0	8	9	-11,1
Highlands	9	9	0	0	0	0	0	0	9	9	0,0
Langford	95	106	2	8	14	7	83	136	194	257	-24,5
Colwood	10	9	0	0	11	0	0	30	21	39	-46,2
Metchosin	2	10	1	0	0	0	0	0	3	10	-70,0
Sooke	24	28	9	13	15	7	0	0	48	48	0,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	214	248	47	62	51	14	181	166	493	490	0,6

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010
Victoria (ville)	3	0	0	0	0	0	1	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	1	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	4	0	0	0	0	0	0
Colwood	5	0	0	0	0	30	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	6	3	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	14	7	0	0	0	30	2	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Victoria (ville)	8	0	0	0	4	0	6	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	41	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	46	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	1	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	3	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	14	7	0	0	83	136	0	0
Colwood	11	0	0	0	0	30	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	15	7	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	51	14	0	0	174	166	7	0

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010
Victoria (ville)	0	2	3	0	2	5	5	7
Oak Bay	0	2	0	0	0	0	0	2
Esquimalt	0	0	1	0	0	0	1	0
Saanich	2	11	0	0	0	0	2	11
Central Saanich	2	4	0	0	2	5	4	9
North Saanich	2	3	0	0	0	0	2	3
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	3	4	0	0	0	0	3	4
Distr. rég., secteur H	1	3	0	0	0	0	1	3
Highlands	1	1	0	0	0	0	1	1
Langford	30	32	0	6	0	0	30	38
Colwood	2	0	5	30	0	0	7	30
Metchosin	2	2	0	0	0	0	2	2
Sooke	9	1	7	3	2	4	18	8
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	54	65	16	39	6	14	76	118

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Victoria (ville)	13	13	12	0	13	17	38	30
Oak Bay	3	3	0	0	0	0	3	3
Esquimalt	1	0	42	0	1	0	44	0
Saanich	24	44	46	0	1	0	71	44
Central Saanich	7	9	0	0	6	10	13	19
North Saanich	10	6	0	0	0	0	10	6
Sidney	11	6	0	0	5	0	16	6
View Royal	10	10	5	0	0	0	15	10
Distr. rég., secteur H	8	9	0	0	0	0	8	9
Highlands	9	9	0	0	0	0	9	9
Langford	95	106	99	151	0	0	194	257
Colwood	10	8	11	31	0	0	21	39
Metchosin	2	10	0	0	1	0	3	10
Sooke	24	34	21	7	3	7	48	48
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	227	267	236	189	30	34	493	490

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Victoria (ville)													
Avril 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	2	33,3	0	0,0	4	66,7	6	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Oak Bay													
Avril 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Esquimalt													
Avril 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Avril 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Saanich													
Avril 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Avril 2010	0	0,0	1	9,1	3	27,3	2	18,2	5	45,5	11	769 000	764 209
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	5	19,2	8	30,8	13	50,0	26	849 950	862 892
Cumul 2010	0	0,0	3	6,5	13	28,3	16	34,8	14	30,4	46	772 850	834 457
Central Saanich													
Avril 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Cumul 2011	1	16,7	1	16,7	2	33,3	1	16,7	1	16,7	6	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	10,0	5	50,0	4	40,0	10	834 900	898 440
North Saanich													
Avril 2011	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	9,1	3	27,3	7	63,6	11	899 500	872 382
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	14,3	0	0,0	6	85,7	7	--	--
Sidney													
Avril 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	28,6	2	28,6	0	0,0	3	42,9	7	--	--
Cumul 2010	0	0,0	2	50,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
View Royal													
Avril 2011	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	6	50,0	5	41,7	1	8,3	12	724 900	738 392
Cumul 2010	0	0,0	2	18,2	9	81,8	0	0,0	0	0,0	11	625 000	606 245
Distr. rég., secteur H													
Avril 2011	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2011	1	14,3	1	14,3	3	42,9	2	28,6	0	0,0	7	--	--
Cumul 2010	0	0,0	2	22,2	6	66,7	0	0,0	1	11,1	9	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Highlands													
Avril 2011	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	18,2	5	45,5	2	18,2	2	18,2	11	599 900	670 936
Cumul 2010	0	0,0	2	25,0	6	75,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Langford													
Avril 2011	2	7,1	19	67,9	3	10,7	4	14,3	0	0,0	28	517 450	544 796
Avril 2010	8	25,8	8	25,8	9	29,0	5	16,1	1	3,2	31	549 900	551 435
Cumul 2011	8	7,6	54	51,4	20	19,0	15	14,3	8	7,6	105	525 000	572 870
Cumul 2010	36	35,0	30	29,1	30	29,1	6	5,8	1	1,0	103	427 000	490 908
Colwood													
Avril 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	6	60,0	2	20,0	2	20,0	10	698 950	742 130
Cumul 2010	0	0,0	2	22,2	7	77,8	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Metchosin													
Avril 2011	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	3	30,0	1	10,0	2	20,0	3	30,0	1	10,0	10	596 950	639 220
Sooke													
Avril 2011	0	0,0	4	66,7	1	16,7	1	16,7	0	0,0	6	--	--
Avril 2010	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	6	26,1	11	47,8	3	13,0	2	8,7	1	4,3	23	429 900	495 209
Cumul 2010	6	21,4	19	67,9	2	7,1	1	3,6	0	0,0	28	432 450	460 868
Réserves Indiennes													
Avril 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Victoria (RMR)													
Avril 2011	2	3,9	25	49,0	10	19,6	9	17,6	5	9,8	51	549 900	619 904
Avril 2010	9	14,3	9	14,3	24	38,1	8	12,7	13	20,6	63	639 900	752 033
Cumul 2011	16	6,9	72	31,2	56	24,2	41	17,7	46	19,9	231	632 500	674 279
Cumul 2010	45	17,9	63	25,1	80	31,9	32	12,7	31	12,4	251	595 000	639 831

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Avril 2011

Sous-marché	Avril 2011	Avril 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Victoria (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Oak Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Esquimalt	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Saanich	--	764 209	s.o.	862 892	834 457	3,4
Central Saanich	--	--	s.o.	--	898 440	s.o.
North Saanich	--	--	s.o.	872 382	--	s.o.
Sidney	--	--	s.o.	--	--	s.o.
View Royal	--	--	s.o.	738 392	606 245	21,8
Distr. rég., secteur H	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Highlands	--	--	s.o.	670 936	--	s.o.
Langford	544 796	551 435	-1,2	572 870	490 908	16,7
Colwood	--	--	s.o.	742 130	--	s.o.
Metchosin	--	--	s.o.	--	639 220	s.o.
Sooke	--	--	s.o.	495 209	460 868	7,5
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Victoria (RMR)	619 904	752 033	-17,6	674 279	639 831	5,4

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Victoria

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2010	Janvier	186	645	29	600 634	46	183	25	453 013	112	715	16	313 337
	Février	255	839	30	594 939	78	232	34	460 900	192	814	24	304 163
	Mars	372	1 035	36	596 365	91	272	33	456 446	195	889	22	336 779
	Avril	378	1 256	30	599 002	87	326	27	449 556	191	1 002	19	340 105
	Mai	332	1 449	23	609 234	63	349	18	430 713	202	1 015	20	324 005
	Juin	266	1 507	18	586 417	67	365	18	429 549	168	1 054	16	331 131
	Juillet	255	1 342	19	582 275	44	350	13	420 578	136	1 021	13	322 905
	Août	180	1 243	14	546 410	43	356	12	432 284	113	1 003	11	320 874
	Septembre	191	1 279	15	570 899	36	356	10	439 040	100	956	10	295 463
	Octobre	203	1 167	17	559 621	50	362	14	446 026	128	924	14	323 522
	Novembre	205	1 025	20	559 143	47	315	15	416 067	123	865	14	349 512
	Décembre	154	823	19	618 638	29	287	10	434 783	105	732	14	301 673
2011	Janvier	152	889	17	593 864	38	297	13	445 628	90	808	11	323 002
	Février	224	1 093	20	583 782	52	342	15	415 591	134	922	15	323 844
	Mars	298	1 239	24	575 771	75	360	21	434 626	172	974	18	325 581
	Avril	265	1 411	19	585 345	60	420	14	478 773	153	1 061	14	353 858
	Mai												
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2010	1 191	944	32	597 563	302	253	30	455 089	690	855	20	324 819
	Cumul 2011	939	1 158	20	583 313	225	355	16	443 857	549	941	15	332 615

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : MLS®, Victoria

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Avril 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	89,7	111,6	186	7,6	68,0	769
	Février	604	3,60	5,39	89,7	112,5	188	7,4	68,7	778
	Mars	631	3,60	5,85	89,9	112,0	189	6,9	68,3	795
	Avril	655	3,80	6,25	90,1	112,4	187	6,5	67,5	801
	Mai	639	3,70	5,99	89,7	112,8	184	6,0	66,0	807
	Juin	633	3,60	5,89	89,7	112,6	182	5,9	65,2	814
	Juillet	627	3,50	5,79	89,7	113,7	181	5,7	64,7	818
	Août	604	3,30	5,39	89,7	113,6	180	5,6	64,1	829
	Septembre	604	3,30	5,39	89,4	113,6	181	5,2	64,0	833
	Octobre	598	3,20	5,29	89,2	114,0	181	5,3	64,0	831
	Novembre	607	3,35	5,44	88,9	114,1	182	5,7	64,4	826
	Décembre	592	3,35	5,19	88,8	113,7	182	5,8	64,6	814
2011	Janvier	592	3,35	5,19	88,8	114,0	182	6,2	64,8	817
	Février	607	3,50	5,44	88,8	114,3	182	6,2	64,7	817
	Mars	601	3,50	5,34	88,8	115,2	182	6,3	64,9	826
	Avril	621	3,70	5,69		115,4	183	6,2	64,9	825
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Bulletin Info-clients SCHL

Obtenez les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, la recherche en habitation et l'assurance prêt hypothécaire de la SCHL pour faire prospérer vos affaires et améliorer vos relations avec vos clients. La clé qui ouvre de nouvelles portes.

64181_2011_M05